



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2025

№ 2413

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 15.08.2025 № 9662:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 764 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:00:0000000:7790 (764 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Закамское лесничество, Гайвинское участковое лесничество, квартал №62 (части выделов 4, 5, 6, 9).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство КТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, РЛК 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ, установка оборудования учёта на опоре ВЛ 0,4 кВ; Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-4284 (замена опор, переключение) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п (кад. номера зем. участков 59:32:3020003:3379).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

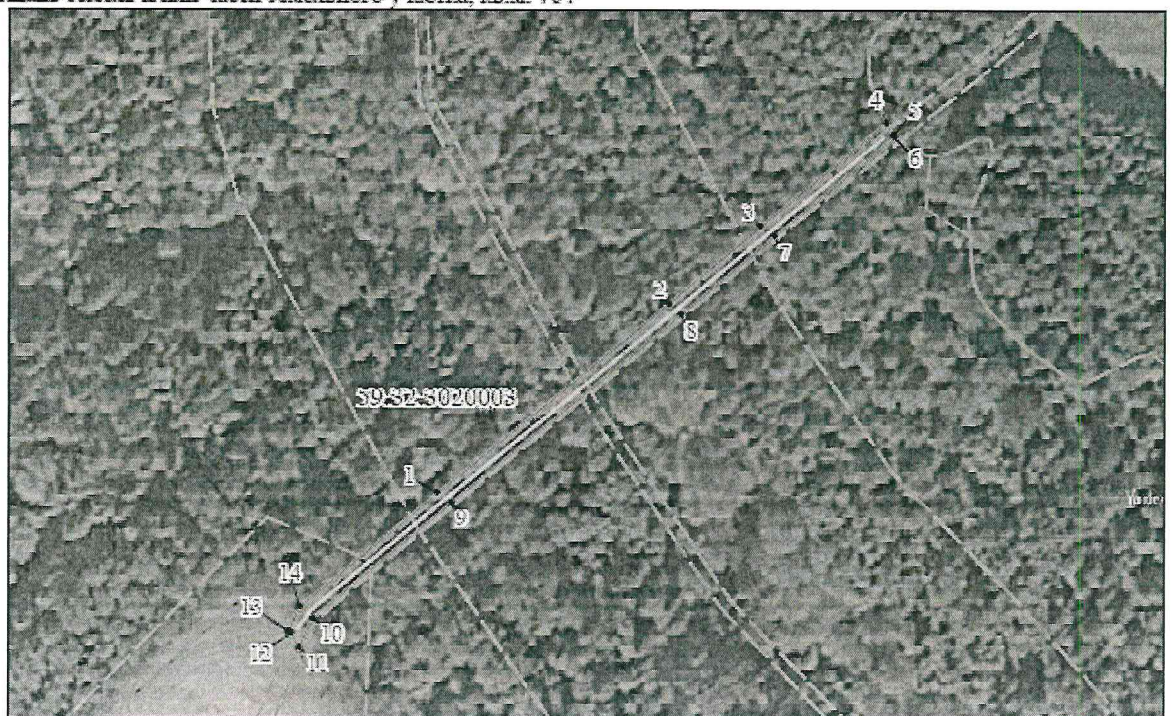
Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Строительство КТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, РЛК 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ,
установка оборудования учёта на опоре ВЛ 0,4 кВ; Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-4284
(замена опор, переключение) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по
адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п (кад. номера зем. участков
59:32:3020003:3379)

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Закамское лесничество, Гайбинское участковое
лесничество, квартал №62 (части выделов 4, 5, 6, 9)
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 764



Масштаб 1:1500

Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 1 до точки 4, от точки 6 до точки 11, от точки 13 до точки 1	59:00:0000000:7790	764
от точки 1 до точки 5	земли Пермского муниципального округа	"
от точки 11 до точки 13	59:32:3020003:2432	"
Итого:		764

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обобщенные характеристики точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Мг, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	542399.16	2236789.31	Геодезический метод	0.1
2	542445.62	2236845.10	Геодезический метод	0.1
3	542464.26	2236867.50	Геодезический метод	0.1
4	542489.87	2236898.27	Геодезический метод	0.1
5	542486.23	2236899.76	Геодезический метод	0.1
6	542486.23	2236900.15	Геодезический метод	0.1
7	542461.86	2236870.87	Геодезический метод	0.1
8	542442.89	2236848.08	Геодезический метод	0.1
9	542396.76	2236792.67	Геодезический метод	0.1
10	542368.84	2236759.13	Геодезический метод	0.1
11	542361.69	2236755.68	Геодезический метод	0.1
12	542365.32	2236753.90	Геодезический метод	0.1
13	542365.75	2236753.23	Геодезический метод	0.1
14	542371.35	2236755.90	Геодезический метод	0.1
1	542399.16	2236789.31	Геодезический метод	0.1

Условные обозначения

- 59:32:3020003 - проектные границы публичного сервитута
- 2432 - границы кадастрового квартала
- 2432 - граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 2432 - Воздушная линия электропередачи
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута